

HOTARAREA nr. 47

Privitor la: incheierea unui Protocol de colaborare intre Consiliul Local al Comunei Vaideeni, judetul Valcea si Asociatia Habitat for Humanity Romania cu privire la construirea de locuinte pentru familiile afectate de inundatii in vara anului 2014 si punerea la dispozitie a terenului aferent constructiilor ce se vor executa in satul Vaideeni, zona "La Rudari";

Consiliul local al comunei Vaideeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.07.2018, sedinta la care participa un numar de 9 consilieri din totalul de 13 cati sunt in functie;

Sedinta este condusa de domnul consilier Ciuca Ion Bogdan;

Luand in dezbateri:

- Expunerea de motive si proiectul de hotarare nr. 50 intocmite de primarul comunei Vaideeni in care se arata necesitatea incheierii unui Protocol de colaborare intre Consiliul Local Vaideeni si Asociatia Habitat for Humanity Romania cat si punerea la dispozitia asociatiei a terenului pe care se vor construi locuintele;

Vazand:

- Raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vaideeni;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local Vaideeni;
- Raportul privind legalitatea proiectului de hotarare intocmit de secretarul comunei;
- Avand in vedere prevederile art. 36 alin.(2), lit. "c" din Legea 215/2001, privind administratia publica locala;
- S-au respectat prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In conformitate cu prevederile art. 124 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala;

In temeiul art. 45 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 9 voturi "pentru" adopta urmatoarea:

HOTARARE

Art. 1 Se aproba Protocolul de colaborare incheiat intre Consiliul Local al comunei Vaideeni si Asociatia Habitat for Humanity Romania, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba punerea la dispozitie catre Asociatia Habitat for Humanity Romania a terenului din pct. "La Rudari" din comuna Vaideeni, jud. Valcea, in vederea construirii de locuinte pentru familiile afectate de inundatiile din vara anului 2014, conform art. 124 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi comunicata Primarului comunei Vaideeni, Institutiei Prefectului judetului Valcea si Consiliului Judetean Valcea prin grija secretarului comunei Vaideeni.



Vaideeni
24.07.2018

Contrasemneaza
Secretar comuna
Huruiala Nicolae

PROTOCOL DE COLABORARE

Incheiat astazi 24.07.2018

I. PARTILE PREZENTULUI PROTOCOL

CONSILIUL LOCAL VAIDEENI

si

ASOCIATIA HABITAT FOR HUMANITY ROMÂNIA cu sediul in Bucuresti, C.U.I 15391896, reprezentata legal prin Roberto Paul Pătrășcoiu, in calitate de manager general, pe de alta parte

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Scopul colaborarii

Scopul colaborarii dintre Consiliul Local Vaideeni si Asociatia Habitat for Humanity România il constituie asistarea familiilor care si-au pierdut locuința în timpul inundațiilor și care se află în evidențele autorităților locale Vaideeni ca fiind familii afectate de dezastre naturale, prin construirea de locuinte noi pe lotul de teren apartinand Comunei Vaideeni. Un element important al programului Habitat este dezvoltarea vizibila a conceptului de voluntariat si implicarea personala a tuturor membrilor comunitatii.

Art. 2 — Drepturile si obligatiile partilor

2.1 – Drepturile si obligatiile Comunei Vaideeni

- a) sa puna la dispozitie, in conformitate cu dispozitiile art. 124 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala si cu prevederile HCL nr 7/27.01.2010, terenul pentru constructiile aferente proiectului.
- b) sa execute lucrarile de asigurare cu utilitati (energie electrica, canalizare și alimentare cu apa) astfel incat locuintele ridicate in cadrul proiectului sa poata fi racordate pana la finalul anului 2019. De asemenea Comuna Vaideeni va realiza si lucrarile acces drum, in acord cu propriul calendar de investitii publice.
- c) sa emita Asociatiei Habitat for Humanity România toate acordurile, avizele si autorizatiile ce tin de Comuna Vaideeni si sa sprijine Asociatia Habitat for Humanity Romania in obtinerea celorlalte acorduri, avize, autorizatii, in conditiile legii, si sa puna la dispozitia acesteia toate actele si documentele necesare pentru buna desfasurare a proiectului

- d) sa incheie contracte de superficie conform prevederilor legale, cu posibilitate de prelungire pentru terenurile aferente unitatilor locative, cu beneficiarii locuintelor (care detin dreptul de proprietate asupra acestora), dupa finalizarea lucrarilor de construire. Conditii referitoare la stabilirea redeventei anuale vor fi stabilite in acord cu dispozitiile legale. Aceste conditii vor tine cont de faptul ca beneficiarii locuintelor au posibilitati materiale reduse;
- e) sa asigure folosinta utila si sa nu stanjeneasca Asociația Habitat for Humanity România in exercitarea dreptului de folosinta asupra terenului incredintat.
- f) sa controleze periodic modul cum este intretinuta si folosita de catre Asociație locatia, in sensul folosirii acesteia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat protocolul;

2.3— Drepturile si obligatiile Asociației Habitat for Humanity România

- a) Sa implementeze in bune conditii proiectul si sa execute lucrarile de constructii pentru familiile afectate de inundatii. La finalizarea constructiei si a racordarii la utilitati, asociatia va transfera dreptul de proprietate catre beneficiarii locuintelor.
- b) sa obtina si sa prezinte la cerere toate documentele (avize, acorduri, autorizatii) necesare bunei desfasurari a proiectului, cu exceptia celor care cad in sarcina Comunei Vaideeni.
- d) sa instiinteze in maxim 72 de ore Comuna Vaideeni despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- h) sa foloseasca terenul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat protocolul
- i) sa respecte amplasamentul, suprafata, tipul de amenajare si tipul de activitate aprobate;
- l) sa nu creeze disconfort pentru unitatile care isi desfasoara activitatea in vecinatatea amplasamentului;

Art. 3 - Durata protocolului

Durata colaborarii este de **24 luni** de la data incheierii prezentului protocol, cu posibilitate de prelungire, conform prevederilor legale in vigoare. In masura in care incheierea contractelor de vanzare-cumparare asupra locuintelor, cat si asupra terenului aferent fiecarei locuinte, nu s-a realizat pana la expirarea duratei colaborarii, durata prezentului Protocol de Colaborare se va prelungi de drept pana la data transferarii dreptului asupra tuturor unitatilor locative (de catre Asociația Habitat for Humanity România) si a terenului (de catre Comuna Vaideeni) catre familiile partener.

RASPUNDEREA

Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul protocol, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 8. - Modificarea protocolului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul protocol; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si opereaza de drept.

Art 9. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest protocol vor fi solutionate pe cale amiabila respectand principiile unui bun parteneriat, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Prezentul protocol produce efecte de la data incheierii acestuia.

Acest protocol a fost incheiat in (patru) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si pentru comunicare, astazi 24.07.2018.

Presedinte de sedinta
Ciuca Ion Bogdan



Contrasemneaza
Secretar,
Hurujala Nicolae